



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ПЕТРОВИЋ ПР**

Именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду  
Београд, ул. Кнеза Вишеслава 58А

Пословни број: ИИ 33/2020

Тел 011/35 55 680 моб 065/ 289 07 96

Дана, 20.10.2022.године

Јавни извршитељ Биљана Петровић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД** Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001331, против извршног дужника **ГОЈКОВИЋ ЗОРИЦА** из Београда - Сремчица, ул. Томаса Едисона бр.10, са пријављеним пребивалиштем на адреси у Београду, Чукарица, ул. Петефијева бр. 9 А, ЈМБГ 2701956715275, одлучујући о предлогу трећег лица за одлагање извршења, на основу члана 123. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**УСВАЈА СЕ** предлог трећег лица Александра Славковића из Београда – Чукарица (Сремчица) ул. Томаса Едисона бр.10-14, поднет дана 13.10.2022.године, те се **ОДЛАЖЕ** поступак извршења у предмету овог јавног извршитеља ИИ-33/2020, одређеног решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 5 ИИ 3253/19 од 30.12.2019.године на основу извршне исправе – заложне изјаве оверене пред тада Петим општинским судом у Београду Ов.бр.14869/08 од 07.05.2008.године против извршног дужника Зорице Гојковић из Београда, Сремчица, ул. Томаса Едисона бр. 10, ЈМБГ 2701956715275, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД** Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001331, уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, утврђивањем вредности и продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене непокретности, **ДО ПРАВНОСНАЖНОГ ОКОНЧАЊА ПАРНИЧНОГ ПОСТУПКА** у предмету Првог основног суда у Београду 11 П.бр.23233/19.

## **Образложење**

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 5 ИИ 3253/19 од 30.12.2019.године које је постало правноснажно дана 27.02.2020.године, одређено је извршење уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, утврђивањем вредности и продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене троипособног стана бр. 14,

површине 91,00 м<sup>2</sup>, на III спрату стамбене зграде бр. 13, евиденцијски број посебног дела објекта 20, број улаза посебног дела објекта бр. 10, која се налази у улици Томаса Едисона у Београду-Сремчица, на катастарској парцели бр. 2881/7, уписаној у Лист непокретности бр. 4768 КО Сремчица, који је у приватној својини 1/1 извршног дужника Гојковић Зорице из Београда, Сремчица, ул. Томаса Едисона бр. 10, ЈМБГ 2701956715275 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 191.675,74 ЦХФ са ЗЗК на износ од 129.635,61 ЦХФ почев од 21.08.2019.године па до коначне исплате, као и трошкова извршног поступка у износу од 32.500,00 динара.

Закључком ИИ-33/20 од 29.01.2020.године одређено је спровођење извршења уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, утврђивањем вредности и продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене непокретности, детаљно описане у претходном ставу.

Након утврђивања вредности непокретности, јавни извршитељ је закључком ИИ-33/20 од 28.09.2022.године одредио продају на усменом јавном надметању и рочиште за прво надметање заказао за дан 27.10.2022.године у 13 часова.

Дана 13.10.2022.године Александар Славковић из Београда – Чукарица (Сремчица) ул. Томаса Едисона бр.10-14, ЈМБГ: 0704975940001, у својству трећег лица, поднео је овом јавном извршитељу предлог за одлагање извршења до правноснажног окончања парничног поступка у предмету Првог основног суда у Београду 11 П.бр.23233/19. У предлогу за одлагање је навео да је дана 07.10.2022.године, такође у својству трећег лица, изјавио приговор истичући да на предмету извршења има ванкњижно право својине које спречава извршење, са захтевом да се извршење на предметном стану утврди недозвољеним.

Навео је да је решењем Првог основног суда у Београду 11. П.бр.23233/19 од 25.10.2019.године у ставу 1. одређена привремена мера у корист тужилаца, овде трећег лица Александра Славковић из Београда-Чукарица (Сремчица) ул. Томаса Едисона бр.10-14, и Данијеле Славковић из Београда-Чукарица (Сремчица) ул. Томаса Едисона бр.10-14, којом је туженој НЛБ Комерцијалној банци АД Београд, ул. Светог Саве бр. 14, овде извршном повериоцу, забрањено отуђење, оптерећење непокретности и то троипособног стана у Београду у улици Томаса Едисона на КП.бр.2881, подброј: 7, уписан у лист непокретности 4768 КО Сремчица, општина Чукарица на основу заложне изјаве Ов.бр.14869/08 оверене код Петог општинског суда у Београду Ов.бр.14869/08 дана 07.05.2008.године од стране заложног дужника Зорице Гојковић, а у ванкњижној својини тужилаца, овде трећег лица. Ставом 3 одређено је да привремена мера остаје на снази до правноснажног окончања поступка у овој правној ствари (11 П.бр.23233/19), те да жалба против решења о одређивању привремене мере не задржава њено извршење.

Навео је и то да је извршни поверилац, упркос чињеници да му је решењем о одређеној привременој мери изричито забрањено отуђење и оптерећење непокретности, покренуо извршни поступак на основу заложне изјаве Ов.бр.14869/08, оверене код Петог општинског суда у Београду Ов.бр.14869/08 дана 07.05.2008.године.

Треће лице је у прилог својих тврдњи као доказ приложио решење о одређеној привременој мери Првог основног суда у Београду 11 П.бр.23233/19 од 25.10.2019.године. Предложио је јавном извршитељу да одложи извршење у овом поступку до правноснажног окончања поступка у правној ствари 11 П.бр.23233/19, који се води пред Првим основним судом у Београду по тужби тужилаца Данијеле и Александра Славковића, овде трећих лица против тужене, овде извршног повериоца. Даље је навео да је извршење на предметној непокретности недопуштено јер треће лице има право које спречава извршење, и самим тим оправдан разлог за одлагање извршења.

Чланом 123. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да на предлог трећег лица које је поднело приговор да се извршење на неком предмету извршења прогласи недозвољеним, јавни извршитељ може одложити извршење, само једном у току поступка, ако треће лице доказује своје право правноснажном одлуком или јавном или по закону овереном исправом. Чланом 124. ст. 2. Закона прописано је да против решења донетог о предлогу за одлагање извршног дужника или трећег лица дозвољен је приговор.

Јавни извршитељ детаљно размотрио предлог за одлагање извршења и приложене доказе па је нашао да је исти основан.

Наиме, решењем Првог основног суда у Београду 11. П.бр.23233/19 од 25.10.2019.године одређена је привремена мера у корист тужилаца, овде трећег лица Александра Славковић из Београда–Чукарица (Сремчица) ул. Томаса Едисона бр.10-14, и Данијеле Славковић из Београда–Чукарица (Сремчица) ул. Томаса Едисона бр.10-14, којом је туженој НЛБ Комерцијалној банци АД Београд, ул. Светог Саве бр. 14, овде извршном повериоцу, забрањено отуђење, оптерећење непокретности и то троипособног стана у Београду у улици Томаса Едисона на КП.бр.2881, подброј:7, уписан у лист непокретности 4768 КО Чукарица на основу заложне изјаве Ов.бр.14869/08 оверене код Петог општинског суда у Београду Ов.бр.14869/08 дана 07.05.2008.године од стране заложног дужника Зорице Гојковић, а у ванкњижној својини тужилаца, овде трећег лица. Ставом 3 изреке решења одређено је да привремена мера остаје на снази до правноснажног окончања поступка у овој правној ствари (11 П.бр.23233/19), те да жалба против решења о одређивању привремене мере не задржава њено извршење.

Поред тога, треће лице је дана 07.10.2022.године истакло приговор наводећи да на предмету извршења има право које спречава извршење, позивајући се опет на решење о одређеној привременој мери Првог основног суда у Београду 11. П.бр.23233/19 од 25.10.2019.године.

У конкретном случају јавни извршитељ је нашао да су испуњени законом прописани услови те је на основу чл. 123. и чл. 124. ЗИО усвојио предлог трећег лица за одлагање извршења до правноснажног окончања парничног поступка у предмету Првог основног суда у Београду 11. П.бр.23233/19, с обзиром да од његовог исхода зависи и даљи ток извршног поступка.

Следом изнетог, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења дозвољен је приговор Другом основном суду у року од 8 дана од дана пријема, преко јавног извршитеља.



